

CHUBB®



## ประกันภัยบ้าน Home Ultra Value

ปกป้องบ้านที่คุณรักด้วยแผนประกันภัยที่ครอบคลุมยิ่งกว่า



## ความคุ้มครองในแบบที่คุณต้องการ

แผนประกันภัย Home Ultra Value มอบความคุ้มครองที่ครอบคลุมยิ่งกว่า ทั้งความคุ้มครองจากหมวดความคุ้มครองหลัก และความคุ้มครองเพิ่มพิเศษ

### จุดเด่นของผลิตภัณฑ์



มอบความคุ้มครองที่ครอบคลุม  
ยิ่งกว่าที่เคย



ระยะเวลาคุ้มครอง 1 ปี หรือ 3 ปี



เพิ่มความคุ้มครองภัยธรรมชาติ  
ที่มากขึ้น



คุ้มครองการลักทรัพย์ที่  
ปรากฏร่องรอยการจัดแะ  
การถูกชิงทรัพย์ การถูกปล้นทรัพย์



ครอบคลุมถึงความรับผิด  
ตามกฎหมายต่อบุคคลภายนอก



มอบเงินชดเชยการเสียชีวิต  
ของคนที่คุณรัก

# ตารางความคุ้มครอง

ความคุ้มครองหลัก		จำนวนเงินเอาประกันภัย/จำนวนเงินจำกัดความรับผิด (บาท)	
		แผน 1	แผน 2
<b>หมวดที่ 1 การประกันอัคคีภัยและภัยเพิ่ม</b>			
1	ไฟไหม้ ฟ้าผ่า ภัยจากการระเบิด ภัยจากการเฉี่ยวและหรือการชนของยานพาหนะ ภัยจากอากาศยาน ภัยเนื่องจากน้ำ	ตามจำนวนเงินเอาประกันภัย (ขั้นต่ำ 500,000 บาท)	ตามจำนวนเงินเอาประกันภัย (ขั้นต่ำ 500,000 บาท)
2	ภัยธรรมชาติ (ภัยจากลมพายุ ภัยจากน้ำท่วม ภัยแผ่นดินไหว หรือภูเขาไฟระเบิด หรือคลื่นใต้น้ำ หรือสึนามิ ภัยจากลูกเห็บ)	รวมกันไม่เกิน 20,000 บาท ต่อปี	รวมกันไม่เกิน 20,000 บาท ต่อปี
3	ค่าเช่าที่อยู่อาศัยชั่วคราว (จากภัยคุ้มครองข้อ 1)	ไม่เกิน 1,000 บาทต่อวัน สูงสุด 100,000 บาท ตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย	ไม่เกิน 1,000 บาทต่อวัน สูงสุด 100,000 บาท ตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
4	<b>ภัยเพิ่มพิเศษ</b> ภัยจากลมพายุ ภัยแผ่นดินไหว หรือภูเขาไฟระเบิด หรือคลื่นใต้น้ำ หรือสึนามิ ภัยจากลูกเห็บ ภัยจากควีน ภัยการนัดหยุดงาน การจลาจล หรือการกระทำอันมีเจตนาร้าย (ยกเว้นการกระทำเพื่อผลทางการเมือง ศาสนา หรือลัทธินิยม)	ตามจำนวนเงินเอาประกันภัย	ตามจำนวนเงินเอาประกันภัย
5	ภัยจากน้ำท่วม	(ซื้อเพิ่มได้)	(ซื้อเพิ่มได้)
6	ความเสียหายต่อเครื่องใช้ไฟฟ้า เนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร	ไม่เกิน 30,000 บาทต่อครั้ง ต่อปี (ซื้อเพิ่มได้)	ไม่เกิน 100,000 บาทต่อครั้ง ต่อปี (ซื้อเพิ่มได้)
<b>หมวดที่ 2 การประกันภัยโจรกรรม</b>			
7	ความสูญเสียวหรือความเสียหายของทรัพย์สินที่เอาประกันภัยอันเกิดจากการโจรกรรมที่ปรากฏร่องรอยชัดเจน การถูกชิงทรัพย์ การถูกปล้นทรัพย์	ไม่เกิน 100,000 บาทต่อครั้ง ต่อปี (ซื้อเพิ่มได้)	ไม่เกิน 300,000 บาทต่อครั้ง ต่อปี (ซื้อเพิ่มได้)
<b>หมวดที่ 3 การประกันภัยกระจก</b>			
8	ความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อกระจกที่ติดตั้งตรงตราและเป็นส่วนหนึ่งของผนังอาคาร	ไม่เกิน 20,000 บาท ต่อครั้ง ต่อปี (ซื้อเพิ่มได้)	ไม่เกิน 100,000 บาท ต่อครั้ง ต่อปี (ซื้อเพิ่มได้)
<b>หมวดที่ 4 ประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อบุคคลภายนอก</b>			
9	ความรับผิดตามกฎหมายต่อการบาดเจ็บ การเสียชีวิต หรือความเสียหายต่อทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ภายในสถานที่เอาประกันภัย	ไม่เกิน 200,000 บาทต่อครั้ง ต่อปี (ซื้อเพิ่มได้)	ไม่เกิน 500,000 บาทต่อครั้ง ต่อปี (ซื้อเพิ่มได้)
<b>หมวดที่ 5 ความคุ้มครองเงินชดเชยการเสียชีวิตของผู้เอาประกันภัยและบุคคลในครอบครัว</b>			
10	เงินชดเชยการเสียชีวิตของผู้เอาประกันภัย หรือบุคคลในครอบครัว รวมถึงบุคคลที่อาศัยอยู่ด้วยกันกับผู้เอาประกันภัย อันเนื่องจากภัยที่คุ้มครองหมวดที่ 1 การประกันอัคคีภัยและภัยเพิ่ม หรือหมวดที่ 2 การประกันภัยโจรกรรม (ภายในบริเวณสถานที่เอาประกันภัย)	ไม่คุ้มครอง	100,000 บาท สูงสุด 4 คน

เงื่อนไขพิเศษ	แผน 1	แผน 2
11 การขนย้ายซากกรรพีสิน	ไม่เกิน 10% ของจำนวนเงินเอาประกันภัย	ไม่เกิน 10% ของจำนวนเงินเอาประกันภัย
12 ค่าใช้จ่ายในการดับเพลิง	ไม่เกิน 10% ของจำนวนเงินเอาประกันภัย	ไม่เกิน 10% ของจำนวนเงินเอาประกันภัย
13 ค่าใช้จ่ายต่างๆ ของเจ้าหน้าที่ผจญการดับเพลิง	ไม่เกิน 10% ของจำนวนเงินเอาประกันภัย	ไม่เกิน 10% ของจำนวนเงินเอาประกันภัย
14 ศิลปวัตถุ	ไม่เกิน 1,000 บาทต่อชิ้น สูงสุด 10,000 บาทต่อปี	ไม่เกิน 2,500 บาทต่อชิ้น สูงสุด 25,000 บาทต่อปี
15 ต้นไม้ที่ปลูกไว้เพื่อการตกแต่ง	ไม่คุ้มครอง	ไม่เกิน 1,000 บาทต่อต้น สูงสุด 50,000 บาท ตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
16 กรรพีสินส่วนบุคคลของลูกจ้างหรือพนักงานของผู้เอาประกันภัย	ไม่เกิน 2,000 บาทต่อคน สูงสุด 10,000 บาทต่อครั้ง	ไม่เกิน 2,000 บาทต่อคน สูงสุด 10,000 บาทต่อครั้ง

## เงื่อนไขการรับประกันภัย

1. สถานที่ตั้งหรือเก็บกรรพีสินเอาประกันภัย ต้องเป็นสิ่งปลูกสร้างขึ้น 1 หรือคอนกรีตลั่วน
2. สถานที่ตั้งหรือเก็บกรรพีสินเอาประกันภัยต้องไม่อยู่ในพื้นที่ 3 จังหวัดชายแดนภาคใต้ ได้แก่ ยะลา ปัตตานี นราธิวาส
3. สถานที่เอาประกันภัยต้องไม่อยู่ในเขตอันตรายตามประกาศของสำนักงานคณะกรรมการกำกับและส่งเสริมการประกอบธุรกิจประกันภัย (คปภ.) เช่น เขาวราช ลำเพ็ง จักรวรรดิ และชุมชนแออัดต่างๆ
4. การซื้อความคุ้มครองเพิ่มเติมสำหรับภัยน้ำท่วม \*\*ขอสงวนสิทธิ์ยกเว้นสำหรับเขตที่มีความเสี่ยงภัยน้ำท่วมสูง หรือเคยมีประวัติเสียหายจากภัยน้ำท่วมในระยะเวลา 3 ปีที่ผ่านมา
5. สามารถซื้อกรมธรรม์ได้เพียง 1 ฉบับต่อ 1 สถานที่ตั้งกรรพีสินเท่านั้น
6. ความรับผิดชอบของบริษัทฯ ทุกความคุ้มครองรวมกันแล้วไม่เกินจำนวนเงินเอาประกันภัยที่ระบุไว้ของความคุ้มครองหลัก หมวดที่ 1 ข้อ 1
7. บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเข้าสำรวจสถานที่เอาประกันภัยในกรณีที่เป็น
8. ระยะเวลาเอาประกันภัย สามารถเลือกซื้อได้แบบ 1 ปี หรือ 3 ปี

## แผนการประกันภัยนี้ไม่คุ้มครอง

1. สิ่งปลูกสร้างที่เป็นไม้ ครึ่งตึกครึ่งไม้
2. กรรพีสินประเภท ธนบัตร พันธบัตร ทองแท่ง เอกสาร แบบแปลน แผนผัง ภาพเขียน หลักทรัพย์ แบบพิมพ์ หรือแม่พิมพ์ อักษรแสตมป์ เป็นต้น
3. เครื่องแก้ว เครื่องกระเบื้อง เครื่องเคลือบดินเผา หินอ่อน หรือวัตถุอื่นที่เปราะหรือแตกง่าย
4. วัตถุระเบิด ยานพาหนะทุกชนิด ไม่ว่าจะเป็ทางบก ทางน้ำ หรือทางอากาศ
5. ความเสียหายเนื่องจากการก่อการร้าย การก่อวินาศกรรม
6. การยกเว้นความคุ้มครองสำหรับข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์และอินเทอร์เน็ต

# ค่าเบี้ยประกันภัย

จำนวนเงิน เอาประกันภัย (บาท)	แผน 1				แผน 2			
	ความคุ้มครอง 1 ปี		ความคุ้มครอง 3 ปี		ความคุ้มครอง 1 ปี		ความคุ้มครอง 3 ปี	
	เบี้ยประกันภัย สุทธิ	เบี้ยประกันภัย รวม	เบี้ยประกันภัย สุทธิ	เบี้ยประกันภัย รวม	เบี้ยประกันภัย สุทธิ	เบี้ยประกันภัย รวม	เบี้ยประกันภัย สุทธิ	เบี้ยประกันภัย รวม
500,000.00	920.00	988.68	2,300.00	2,471.70	2,275.00	2,444.95	5,688.00	6,110.77
600,000.00	1,010.00	1,086.05	2,525.00	2,713.52	2,365.00	2,541.25	5,913.00	6,352.59
700,000.00	1,100.00	1,182.35	2,750.00	2,954.27	2,455.00	2,637.55	6,138.00	6,594.41
800,000.00	1,190.00	1,278.65	2,975.00	3,196.09	2,545.00	2,734.92	6,363.00	6,836.23
900,000.00	1,280.00	1,376.02	3,200.00	3,437.91	2,635.00	2,831.22	6,588.00	7,078.05
1,000,000.00	1,370.00	1,472.32	3,425.00	3,679.73	2,725.00	2,927.52	6,813.00	7,319.87
1,500,000.00	1,820.00	1,955.96	4,550.00	4,888.83	3,175.00	3,411.16	7,938.00	8,527.90
2,000,000.00	2,270.00	2,439.60	5,675.00	6,096.86	3,625.00	3,894.80	9,063.00	9,737.00
2,500,000.00	2,720.00	2,922.17	6,800.00	7,305.96	4,075.00	4,378.44	10,188.00	10,945.03
3,000,000.00	3,170.00	3,405.81	7,925.00	8,513.99	4,525.00	4,862.08	11,313.00	12,154.13
3,500,000.00	3,620.00	3,889.45	9,050.00	9,723.09	4,975.00	5,344.65	12,438.00	13,362.16
4,000,000.00	4,070.00	4,373.09	10,175.00	10,931.12	5,425.00	5,828.29	13,563.00	14,571.26
4,500,000.00	4,520.00	4,856.73	11,300.00	12,140.22	5,875.00	6,311.93	14,688.00	15,779.29
5,000,000.00	4,970.00	5,339.30	12,425.00	13,348.25	6,325.00	6,795.57	15,813.00	16,988.39
5,500,000.00	5,420.00	5,822.94	13,550.00	14,557.35	6,775.00	7,279.21	16,938.00	18,196.42
6,000,000.00	5,870.00	6,306.58	14,675.00	15,765.38	7,225.00	7,761.78	18,063.00	19,405.52
6,500,000.00	6,320.00	6,790.22	15,800.00	16,974.48	7,675.00	8,245.42	19,188.00	20,613.55
7,000,000.00	6,770.00	7,273.86	16,925.00	18,182.51	8,125.00	8,729.06	20,313.00	21,822.65
7,500,000.00	7,220.00	7,756.43	18,050.00	19,391.61	8,575.00	9,212.70	21,438.00	23,030.68
8,000,000.00	7,670.00	8,240.07	19,175.00	20,599.64	9,025.00	9,696.34	22,563.00	24,239.78
8,500,000.00	8,120.00	8,723.71	20,300.00	21,808.74	9,475.00	10,178.91	23,688.00	25,447.81
9,000,000.00	8,570.00	9,207.35	21,425.00	23,016.77	9,925.00	10,662.55	24,813.00	26,656.91
9,500,000.00	9,020.00	9,690.99	22,550.00	24,225.87	10,375.00	11,146.19	25,938.00	27,864.94
10,000,000.00	9,470.00	10,173.56	23,675.00	25,433.90	10,825.00	11,629.83	27,063.00	29,074.04

กรณีต้องการทำประกันภัยในจำนวนเงินเอาประกันภัยที่แตกต่างจากแผนประกันภัยที่กำหนดไว้ข้างต้น  
กรุณาติดต่อเจ้าหน้าที่ของบริษัท

## ขอสงวนสิทธิ์

- \* เอกสารฉบับนี้ไม่ใช่สัญญาประกันภัย ผู้ซื้อควรทำความเข้าใจในรายละเอียด ความคุ้มครองและเงื่อนไขก่อนตัดสินใจทำประกันภัยทุกครั้ง
- \* รับประกันภัยโดย บริษัท ซันบัสสามัคคีประกันภัย จำกัด (มหาชน) 2/4 อาคารชัย ชั้น 12 โครงการนอร์สปาร์ค ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10210
- \* เงื่อนไขการให้บริการเป็นไปตามที่บริษัทฯ กำหนด

CHUBB®



## Home Ultra Value

Protect the home you love with greater coverage



## Protection tailored just for You

Home Ultra Value plan offers enhanced, all-round protection, combining comprehensive core coverage with additional special benefits—ensuring your home is safeguarded in every way.

### Benefits at a glance



Offer a comprehensive coverage



Policy period 1 year or 3 years



Additional natural perils coverages



Extend the protection to cover burglary



Provide the protection for legal liability against third party bodily injury and property damage



Provide compensation for loss of life of the Insured and Insured's family members

# Summary of Benefit

Main Coverage		Sum insured/ Limit of Liability (Baht)	
		Plan 1	Plan 2
<b>Section 1: Fire and Additional Perils</b>			
1	Fire, lightning, Explosion, vehicle impact, aircraft, water damage	Up to Sum Insured (minimum 500,000)	Up to Sum Insured (minimum 500,000)
2	Natural Perils (Windstorm, Flood, Earthquake or Volcanic Eruption or Tidal Wave or Tsunami, Hail)	not exceeding 20,000 per year	not exceeding 20,000 per year
3	Expense for temporary accommodation during the house repair in cases where the house is damaged by perils under main coverage item1 and uninhabitable.	not exceeding 1,000 per day maximum 100,000 in aggregate	not exceeding 1,000 per day maximum 100,000 in aggregate
<b>Special Extended Coverage</b>			
4	Windstorm, Earthquake or Volcanic Eruption or Tidal Wave or Tsunami, Hail, Smoke and Strike Riot or Malicious Act (Excluding any action for political religious or ideological purpose)	Up to Sum Insured	Up to Sum Insured
5	Flood	(available for top up)	(available for top up)
6	Electrical Injury	not exceeding 30,000 any one occurrence and per year (available for top up)	not exceeding 100,000 any one occurrence and per year (available for top up)
<b>Section 2: Burglary</b>			
7	Theft with forcible entry to or exit from the building, Robbery or Gang-Robbery	not exceeding 100,000 any one occurrence and per year (available for top up)	not exceeding 300,000 any one occurrence and per year (available for top up)
<b>Section 3: Plate Glass</b>			
8	Accidental Breakage of Fixed Plate Glass	not exceeding 20,000 any one occurrence and per year (available for top up)	not exceeding 100,000 any one occurrence and per year (available for top up)
<b>Section 4: Third Party Liability</b>			
9	Legal liability against third party liability for bodily injury and property damage within the insured premises	not exceeding 200,000 any one occurrence and per year (available for top up)	not exceeding 500,000 any one occurrence and per year (available for top up)
<b>Section 5: Loss of life of the Insured and/or family's members</b>			
10	Loss of life of the Insured and/or family's members and/or any person normally residing with the Insured caused by the Insured Perils 1 or 2	Not Cover	100,000 per person, maximum 4 persons

Special Clause	Plan 1	Plan 2
11 Debris Removal	not exceeding 10% of Sum insured	not exceeding 10% of Sum insured
12 Fire Extinguishing Expenses	not exceeding 10% of Sum insured	not exceeding 10% of Sum insured
13 Fire Brigade Charges	not exceeding 10% of Sum insured	not exceeding 10% of Sum insured
14 Works of Art	not exceeding 1,000 per item, maximum 10,000 per year	not exceeding 2,500 per item, maximum 25,000 per year
15 Growing tree	Not Cover	not exceeding 1,000 per tree, maximum 50,000 in aggregate
16 Personal Effect belong to the Insured's employees	not exceeding 2,000 per person, maximum 10,000 any one occurrence	not exceeding 2,000 per person, maximum 10,000 any one occurrence

## Terms and Conditions

1. This product is available for concrete construction only.
2. This package is excluding the premise located in Yala, Pattani and Narathiwat.
3. This package is excluding the premise located in congested area, or dangerous block announced by the Office of Insurance Commission (OIC) such as Yaowarat, Sampeng, Chakkawad or slum.
4. The Company reserve the rights to not extend flood limit in prone area or the area with flood damage experience in the past 3 years.
5. Insurance coverage can be taken out for one policy per one location.
6. Total limit of liability shall not exceed the sum insured under main coverage 1.
7. The Company reserve the right to conduct site survey if needed.
8. Insurance period are 1 or 3 years.

## General Exclusions

1. Semi-concrete or Wooden construction.
2. Valuables items such as banknote, bond, gold and gold bullion, documents, manuscripts, diagram, paintings, securities, mold or block, stamp duty etc.
3. Glassware, porcelain, marble or fragile objects.
4. All explosive items, all vehicles either road use, watercraft or aircraft.
5. War and Terrorism exclusion
6. Electronic data and internet exclusion

# Premium

Sum Insured (Baht)	Plan 1				Plan 2			
	1 Year-Period		3 Year-Period		1 Year-Period		3 Year-Period	
	Net Premium	Premium including Stamp duty & VAT	Net Premium	Premium including Stamp duty & VAT	Net Premium	Premium including Stamp duty & VAT	Net Premium	Premium including Stamp duty & VAT
500,000.00	920.00	988.68	2,300.00	2,471.70	2,275.00	2,444.95	5,688.00	6,110.77
600,000.00	1,010.00	1,086.05	2,525.00	2,713.52	2,365.00	2,541.25	5,913.00	6,352.59
700,000.00	1,100.00	1,182.35	2,750.00	2,954.27	2,455.00	2,637.55	6,138.00	6,594.41
800,000.00	1,190.00	1,278.65	2,975.00	3,196.09	2,545.00	2,734.92	6,363.00	6,836.23
900,000.00	1,280.00	1,376.02	3,200.00	3,437.91	2,635.00	2,831.22	6,588.00	7,078.05
1,000,000.00	1,370.00	1,472.32	3,425.00	3,679.73	2,725.00	2,927.52	6,813.00	7,319.87
1,500,000.00	1,820.00	1,955.96	4,550.00	4,888.83	3,175.00	3,411.16	7,938.00	8,527.90
2,000,000.00	2,270.00	2,439.60	5,675.00	6,096.86	3,625.00	3,894.80	9,063.00	9,737.00
2,500,000.00	2,720.00	2,922.17	6,800.00	7,305.96	4,075.00	4,378.44	10,188.00	10,945.03
3,000,000.00	3,170.00	3,405.81	7,925.00	8,513.99	4,525.00	4,862.08	11,313.00	12,154.13
3,500,000.00	3,620.00	3,889.45	9,050.00	9,723.09	4,975.00	5,344.65	12,438.00	13,362.16
4,000,000.00	4,070.00	4,373.09	10,175.00	10,931.12	5,425.00	5,828.29	13,563.00	14,571.26
4,500,000.00	4,520.00	4,856.73	11,300.00	12,140.22	5,875.00	6,311.93	14,688.00	15,779.29
5,000,000.00	4,970.00	5,339.30	12,425.00	13,348.25	6,325.00	6,795.57	15,813.00	16,988.39
5,500,000.00	5,420.00	5,822.94	13,550.00	14,557.35	6,775.00	7,279.21	16,938.00	18,196.42
6,000,000.00	5,870.00	6,306.58	14,675.00	15,765.38	7,225.00	7,761.78	18,063.00	19,405.52
6,500,000.00	6,320.00	6,790.22	15,800.00	16,974.48	7,675.00	8,245.42	19,188.00	20,613.55
7,000,000.00	6,770.00	7,273.86	16,925.00	18,182.51	8,125.00	8,729.06	20,313.00	21,822.65
7,500,000.00	7,220.00	7,756.43	18,050.00	19,391.61	8,575.00	9,212.70	21,438.00	23,030.68
8,000,000.00	7,670.00	8,240.07	19,175.00	20,599.64	9,025.00	9,696.34	22,563.00	24,239.78
8,500,000.00	8,120.00	8,723.71	20,300.00	21,808.74	9,475.00	10,178.91	23,688.00	25,447.81
9,000,000.00	8,570.00	9,207.35	21,425.00	23,016.77	9,925.00	10,662.55	24,813.00	26,656.91
9,500,000.00	9,020.00	9,690.99	22,550.00	24,225.87	10,375.00	11,146.19	25,938.00	27,864.94
10,000,000.00	9,470.00	10,173.56	23,675.00	25,433.90	10,825.00	11,629.83	27,063.00	29,074.04

Should the different levels of sum insured be required, please contact company staff for additional details.

## Disclaimers

- \* This document does not constitute an insurance policy. Prospective buyers are advised to carefully review all coverage details and conditions before making any insurance purchase decisions.
- \* Insurance coverage is underwritten by Chubb Samaggi Insurance Public Company Limited, located at 2/4 Chubb Tower, 12th Floor, Northpark Project, Vibhavadi-Rangsit Road, Thung Song Hong, Laksi, Bangkok 10210.
- \* All services are subject to the terms and conditions as specified by the company.